

曾於市

財部地区分譲地

さくら並木ニュータウン

第1回販売申込

現在受付中 6月30日(木)まで

24
区画

m²単価 8,550~10,440円

充実した子育て支援

◆ 出産祝金

第1子、第2子を出産した家庭に
それぞれ1万円の支給！

第3子以降出産した家庭に
1子に対して10万円支給！

◆ 子どもの医療費助成

18歳までの子どもが病気
などでかかった医療費を
助成します。



365.10m ²	364.7万円	416.88m ²
421.85m ²	406.2万円	371.4万円
434.71m ²	418.6万円	417.58m ²
405.82m ²	409万円	357万円
		403.58m ²
		374.1万円

313.67m ²	271万円	371.02m ²	387.3万円	364.68m ²	347.9万円	357.67m ²	357.3万円	390.15m ²	372.2万円	408.45m ²	408万円	414.70m ²	388.1万円	408.93m ²	371.7万円
		375.46m ²	371.7万円	377.59m ²	367万円	379.78m ²	362.3万円	379.92m ²	341.9万円	407.93m ²	411.1万円	414.63m ²	391.8万円	414.17m ²	383.9万円
						373.28m ²	373.28万円	373.53m ²	363万円						



分譲要領

【所在地】	曾於市財部町下財部字並松添	【用途地域等】	都市計画区域内未線引区域 建ぺい率 70% 容積率 400%
【交通機関】	日豊本線財部駅まで 約 2.3 km 鹿児島交通バス停まで 約 0.4 km 西都城駅まで 約 5.3 km	【学 校】	財部小学校まで 約 2.3 km 財部中学校まで 約 2.6 km こども園まで 約 1.9 km
【分譲区画】	24 区画	【最寄の施設】	曾於市役所財部支所まで 約 2.1 km 財部郵便局まで 約 1.9 km 病院まで 約 1.3 km
【面積】	313.67 m ² (約 94.89 坪) ～ 434.71 m ² (約 131.5 坪)		
【施設】	集会場 ごみステーション 緑地帯 市上水道 排水路		

【主な申込資格及び条件】

- ① 売買契約締結日から3年以内に自分の住む住宅を建築、居住し、曾於市の住民となること。
 - ② 売買契約と同時に、契約保証金として契約額の10%を納入し、3カ月以内に契約額の全額を納入できること。
 - ③ 契約者の年齢は、18歳以上60歳以下であること。(第1回申込分の基準日は令和4年1月1日現在)
 - ④ 家族構成は、2人以上の家族であること。
 - ⑤ 住宅建築にあたっては、合併処理浄化槽を設置すること。
 - ⑥ 営利目的でないこと。
 - ⑦ 契約者については、市町村税などの滞納者でないこと。
 - ⑧ その者または同居の親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- ※ 上記以外にも、諸条件があります。詳細につきましては申込書類などを必ずご確認のうえ、お申し込みください。

【申込方法】

- ① 申込書類等配布および受付場所は曾於市役所本庁企画課、大隅支所・財部支所地域振興課となります。
- ② 申し込みについては、1世帯1区画とし、申込締切日以降の受け付けはできません。
- ③ 同じ区画を2人以上の方が申し込まれた場合、審査後抽選となります。
- ④ 第1回申込受付期間は5月30日(月)から6月30日(木)までとなります。

お問合せ

曾於市役所 本庁 企画課 定住推進係

〒899-8692 鹿児島県曾於市末吉町二之方1980

☎ 0986-76-8802

FAX 0986-76-1122

〈企画課直通〉



詳しくは、市のホームページをご覧ください。

🔍 曾於市 財部 分譲地

検索