

# 新しい挑戦の全体像

～ 公民連携によるまちづくり ～

## 事業者説明会

令和7年7月23日 曾於市 まちづくり推進課

# プロジェクトの全体像

## 市と民間が共に育てる“新しいまちづくり”

- 従来型の公共事業ではなく、民間の発想と活力をいかした取り組み
- 市は土地取得・整備と一定期間の住宅借上げを担い、民間が設計・建設・運営をリード
- エリアの魅力を高め、地域に長期的な価値を生み出す
- 目指す姿：  
住宅と商業が調和した、暮らしやすく持続可能なまち

# プロジェクトの仕組み

## 市・民間・入居者がつながるスキーム

- 市: 土地整備・市営住宅借上げ(安定収入保証)
- 民間: 住宅・施設の建設・運営、地域の資産化
- 国: 家賃補助等の支援で事業を後押し
- 借上げ期間終了後も、解体前提ではなく  
“街の価値を育む” 持続的スキーム

# 市が求めるパートナー像

## ともに未来を描く仲間として

- 単なる建設・運営ではなく、“まちづくりの担い手”として
- 市が全力で伴走し、民間の主体性を尊重
- このエリアの未来を共にデザインできる企業に参画を期待
- 「曾於市で挑戦しよう」と思える魅力あるプロジェクトに