

建設課・建設水道課（職員34人）

直通 本 庁 0986-76-8811
 大隅支所 099-482-5953
 財部支所 0986-72-0941

【住宅建築係・管理係】

1 住宅総務費 7,503万円

市が管理する住宅総数は1,205戸です。このうち川内団地など市営住宅が1,027戸、市有住宅は105戸、地域振興住宅は73戸を管理しています。

住宅使用料を主な財源として、住宅の改修・修繕などの住宅管理を計画的に行っています。本年度は、中須団地水洗化改修工事、中須団地駐車場整備工事、市有光神団地・市営光神第2団地並びに市営鍋団地の3点給湯設備改善工事などを計画しています。また、老朽化等により機能低下や継続管理の困難な住宅については、解体撤去する計画です。

住宅使用料は住みよい住宅環境を維持する為の大切な財源です。納期内に納めましょう。

曾於市営・市有・振興住宅管理戸数

平成25年4月1日現在

	市営（戸）	市有（戸）	振興住宅（戸）	計（戸）
末吉地域	327	43	46	416
大隅地域	440	39	11	490
財部地域	260	23	16	299
計	1,027	105	73	1,205



水洗化改修予定の市営中須団地



解体予定の市営上諏訪団地

住宅耐震改修等促進事業

地震による木造住宅の倒壊等の被害を防ぎ、安全な建築物の整備を促進するため、下記の補助を行っています。

(1) 耐震診断補助 募集棟数 5棟

耐震診断資格者による診断に要する経費を補助します。既に耐震診断を終えている場合は対象外となります。また、1棟につき120,000円を限度とします。ただし、対象外経費は除きます。

(2) 耐震改修補助 募集棟数 5棟

木造住宅耐震改修に要する経費を補助します。既に耐震改修を終えている場合は対象外となり、診断を受け未改修のときは対象となる場合があります。また、1棟につき300,000円を限度とします。

(3) 補助の要件

- 耐震診断及び耐震改修工事を行う木造住宅の居住者または所有者であること。
- 昭和56年5月31日以前に着工された1戸建て住宅、長屋及び共同住宅で2階建て以下かつ延べ面積500平方メートル以下のもの。
- 市税等の滞納がないこと。

建築物を建てる場合には 建築確認申請、工事届けが必要です

建築基準法は生命・健康・財産を守るため、地震や火災などに対する安全性や敷地、周囲の環境など必要な基準が定められています。建築物を建てる場合には必ず守らなければなりません。

定められた建築確認手続や届出をしましょう。(詳しくは建設課までお問い合わせください。)

2 スtock総合改善事業

4,373万円

社会資本整備総合交付金を主な財源として、既設市営住宅について計画的に改善を進めます。本年度は川内団地3棟の福祉対応改善工事や正ヶ峯団地1・2号棟の給湯設備改善工事を計画しています。



福祉対応改善工事予定の市営川内団地



給湯設備改善工事予定の市営正ヶ峯団地

3 住宅建設費

5,900万円

社会資本整備総合交付金を活用し、公営住宅整備事業により、本年度は、財部地区に新規団地造成工事を計画しています。



市営新規団地建設予定地

4 地域振興住宅建設事業

1億2,524万円

市の単独事業などに使われる過疎債を活用し、地域の要望等をふまえて、新規転入者の若者世帯が居住できるよう市内全地域に新たな住宅を建設し、地域の活性化を推進する地域振興住宅を10戸計画しています。



【土木係・計画係】

<p>1 道路維持費</p>	<p>1億6,311万円</p>									
<p>市道において、舗装・側溝・路肩・法面等の維持補修管理を適正に行い、交通安全と日常生活の利便性の向上を図ります。また、市内各自治会の皆様にご協力を頂きながら市道清掃を実施し、市道の保全と地域の生活環境改善に努めます。</p> <p>【主な事業内容】</p> <p>(1) 維持補修作業</p> <p>(2) 自治会道路清掃（報奨金）</p> <p>(3) 道路清掃業務委託（伐採等）</p> <p>(4) 維持工事（舗装補修・側溝改修等）</p> <table border="0"> <tr> <td>末吉管内…</td> <td>新地南線外</td> <td>15路線</td> </tr> <tr> <td>大隅管内…</td> <td>寺下・竹山線外</td> <td>18路線</td> </tr> <tr> <td>財部管内…</td> <td>古井・田代線外</td> <td>3路線</td> </tr> </table>	末吉管内…	新地南線外	15路線	大隅管内…	寺下・竹山線外	18路線	財部管内…	古井・田代線外	3路線	 <p>側溝改修予定箇所</p>  <p>舗装補修予定箇所</p>
末吉管内…	新地南線外	15路線								
大隅管内…	寺下・竹山線外	18路線								
財部管内…	古井・田代線外	3路線								

<p>2 市単独事業</p>	<p>1億0,597万円</p>												
<p>舗装後経年劣化による舗装の打替の必要な市道や、幅員が非常に狭い未改良市道など比較的延長の短い区間で、市民の日常生活に多大な支障をきたしている路線について、効果的な改良・舗装を行い、地域に密着した道路整備に努めます。</p> <p>【主な事業内容】</p> <p>(1) 測量設計委託（7路線）</p> <table border="0"> <tr> <td>末吉管内…</td> <td>湯之尻・福留線</td> </tr> <tr> <td>大隅管内…</td> <td>本通り線，青松段・藤ヶ峯線 市吉・田尻線</td> </tr> <tr> <td>財部管内…</td> <td>古井・荒川内線，湯田・榎木段線，七村3号線</td> </tr> </table> <p>(2) 改良・舗装工事（12路線）</p> <table border="0"> <tr> <td>末吉管内…</td> <td>湯之尻・福留線，棚木上線 掛上・川内線，大沢津原東線 有持線，蔵之町・後迫線</td> </tr> <tr> <td>大隅管内…</td> <td>本通り線，青松段・藤ヶ峯線 市吉・田尻線，太田尾線</td> </tr> <tr> <td>財部管内…</td> <td>古井・荒川内線，七村3号線</td> </tr> </table>	末吉管内…	湯之尻・福留線	大隅管内…	本通り線，青松段・藤ヶ峯線 市吉・田尻線	財部管内…	古井・荒川内線，湯田・榎木段線，七村3号線	末吉管内…	湯之尻・福留線，棚木上線 掛上・川内線，大沢津原東線 有持線，蔵之町・後迫線	大隅管内…	本通り線，青松段・藤ヶ峯線 市吉・田尻線，太田尾線	財部管内…	古井・荒川内線，七村3号線	 <p>大沢津原東線</p>  <p>古井・荒川内線</p>
末吉管内…	湯之尻・福留線												
大隅管内…	本通り線，青松段・藤ヶ峯線 市吉・田尻線												
財部管内…	古井・荒川内線，湯田・榎木段線，七村3号線												
末吉管内…	湯之尻・福留線，棚木上線 掛上・川内線，大沢津原東線 有持線，蔵之町・後迫線												
大隅管内…	本通り線，青松段・藤ヶ峯線 市吉・田尻線，太田尾線												
財部管内…	古井・荒川内線，七村3号線												

3 辺地対策事業

1億4,583万円

市内の辺地地域内の市道において、幅員狭小や急カーブ等が多く地域住民の日常生活に支障をきたしている未改良路線について、改良舗装整備に努めます。

【主な事業内容】

(1) 測量設計委託（5路線）

末吉管内…石之脇・平沢津線

大隅管内…須田木線，神牟礼・沖上線

財部管内…大峯・永里線，桐原・溝ノ口線

(2) 新設改良工事（7路線）

末吉管内…石之脇・平沢津線，

柿木下・石之脇線，

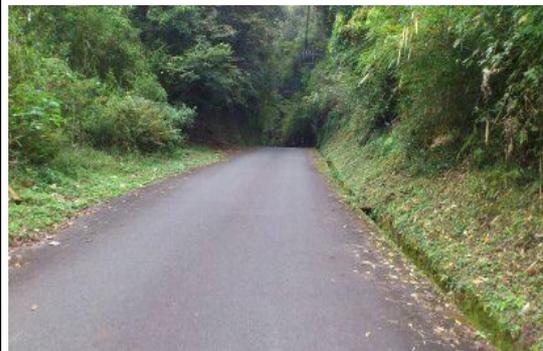
新田山・花房線

大隅管内…須田木線，神牟礼・沖上線

財部管内…大峯・永里線，上大峯線



須田木線



桐原・溝ノ口線

4 過疎対策事業

4億3,315万円

本市の比較的幹線的な市道において、幅員狭小や急カーブ等が多く地域住民の日常生活に支障をきたしている未改良路線について、改良舗装整備を行い過疎地域の活性化に努めます。

【主な事業内容】

(1) 測量設計委託（9路線）

末吉管内…森田北線，堂園線

大隅管内…桂・二重堀線，土成・柳井谷線
紺垣線

財部管内…中谷線，日光神線，田平3号線
早馬・湯田線

(2) 新設改良工事（21路線）

末吉館内…高松・上之馬場線，

外園・五位塚線

寺田中線，内門・六町線，堂園線

坂元・二反久保線，森田北線

大隅管内…桂・二重堀線，岡元・伊屋松線
紺垣線，土成・柳井谷線

石ヶ牟礼・里脇線

財部管内…杵比野・八ヶ代線，切通・七村線

高塚線，新田3号線，谷川内線，

大良線，堤線(堤橋)，日光神線

早馬・湯田線



内門・六町線



切通・七村線

5 社会資本整備総合交付金事業

8,084万円

主要地方道志布志福山線のバイパス的役割道路及び東九州自動車道財部末吉ICへのアクセス道路として重要な路線であるため改良舗装整備に努めます。

【主な事業内容】

- (1) 測量設計委託（1路線）
大隅管内…河原・飛佐線
- (2) 改良舗装工事（2路線）
大隅管内…河原・飛佐線，笠木・かんじん松線



河原・飛佐線

6 合併特例事業

2億8,467万円

市全域に点在する各種公共施設にアクセスする主要幹線道路の中で、未改良で地域の活性化及び日常生活の利便性に多大な支障をきたしている未改良路線について、改良舗装整備に努めます。

【主な事業内容】

- (1) 工事測量設計委託（10路線）
末吉管内…蔵之町・五位塚線，
光神・安之尾線
五位塚・カンジン松線
大隅管内…川路山・中須田木線，船迫線
伊屋松・新留線，市吉・梶ヶ野線
上諏訪・花白線，梶ヶ野・蕨谷線
持留・あけぼの線
- (2) 新設改良工事（15路線）
末吉管内…梶井・岩南線，掛上・川内線
蔵之町・五位塚線，
湯之尻・福留線
光神・安之尾線，小倉・高松線
五位塚・カンジン松線
大隅管内…川路山・中須田木線，船迫線
伊屋松・新留線，
持留・あけぼの線
上諏訪・花白線，梶ヶ野・蕨谷線
市吉・梶ヶ野線
財部管内…平原・七村線



伊屋松・新留線



光神・安之尾線

7 排水路整備事業

1億1,805万円

市道の排水路整備は、道路の機能保持に不可欠なものであり、未整備路線について排水路整備に努めます。

【主な事業内容】

(1) 測量設計委託（15路線）

末吉管内…川内・高尾線

大隅管内…西竹山線，桂線，大鳥・新留線
元八幡・土成線，北・狩谷線
八合原中央線

財部管内…畠中・正ヶ峯線，閉山田・踊橋線
板越線，日光神線，肥・新田線
今別府・畷ヶ山線，高塚線
荒川内・八ヶ代線

(2) 排水路工事（20路線）

末吉管内…川内・高尾線，川内・高松線

大隅管内…柳原線，馬場・竹山線，西竹山線
桂線，大鳥・新留線，北・狩谷線
元八幡・土成線，八合原中央線

財部管内…今別府線，第1吉ヶ谷線，
畠中・正ヶ峯線，閉山田・踊橋線
板越線，日光神線，肥・新田線
今別府・畷ヶ山線，高塚線
荒川内・八ヶ代線



畠中・正ヶ峯線



馬場・竹山線

8 電源立地地域対策交付金事業

560万円

大隅町八合原地域は平野地形であり大雨時には排水機能が非常に悪く慢性的な水害が発生しているため、計画的な排水整備に努めます。

【主な事業内容】

(1) 測量設計委託（1路線）

大隅管内…八合原線

(2) 排水路工事（1路線）

大隅管内…八合原線



八合原線

9 橋梁長寿命化修繕事業

3,005万円

老朽化及び劣化した橋梁の修繕・維持管理を計画的に行い、車両や歩行者の安全な通行を確保し、落橋等を未然に防ぐとともに橋梁の長寿命化を図ります。

【主な事業内容】

(1) 測量設計委託・橋梁修繕工事（3橋）

末吉管内…浜田橋

大隅管内…持留橋

財部管内…瓶台1号橋

(2) 橋修繕工事（1橋）

末吉管内…浜田橋



持留橋

10 交通安全施設整備事業

1,969万円

市道の見通しの悪い急カーブや交差点及び道路外への転落等の恐れのある区間及び道路区画線の消えている区間について、道路反射鏡・ガードレール・外灯・区画線等の交通安全施設の設置に努めます。

【主な事業内容】

(1) 外灯・街路灯等の設置や管理

(2) 交通安全施設設置工事

道路反射鏡, ガードレール,

外灯, 区画線, 道路警戒標識等



区画線設置予定地



ガードレール設置予定箇所

河川の維持工事を計画的に行います。また，県営事業の砂防工事や急傾斜地崩壊対策事業の推進と負担金を支出し，地域住民の生命財産の保護に努めます。

【主な事業内容】

(1) 県単急傾斜崩壊対策工事（1地区）

大隅管内…土成地区

(2) 県営事業負担金

急傾斜地崩壊防止事業（2地区） 末吉管内…大沢津地区

大隅管内…新城地区

県単砂防事業（2地区）

末吉管内…目倉堀谷

財部管内…第2坂元谷

(3) 河川維持工事（3河川）

末吉管内…野間谷川

大隅管内…柳井谷川，狩谷川

財部管内…吉ヶ谷川



県営急傾斜 大沢津地区



河川維持工事 柳井谷川

1 2 都市公園管理費

2,628万円

市民が都市公園を利用し、スポーツに親しみ健全な心身を養う憩いの場としての機能を十分に発揮し、福祉の増進を図るため維持管理します。

【主な事業内容】

- (1) 公園清掃業務委託
市管理18公園
- (2) 公園遊具安全点検
- (3) 公園整備及び遊具改修工事
末吉管内…向江公園外
大隅管内…境木公園



境木公園整備

1 3 屋外広告物申請手続事務

屋外広告物法に基づく広告物の設置許可や規制並びに除却等を行い、曾於市の良好な景観を保全します。

水道課・建設水道課（職員13名）

水道事業会計

本市水道事業は、給水開始以来その事業の目的である安心、安全な水を供給して参りました。使用戸数及び使用水量共に若干の増減はあるものの順調に運営されております。

本年度は、業務予定量として給水戸数を14,259戸、年間給水量3,918,779立方メートル、1日平均給水量10,736立方メートルを予定しております。

1 主な水道事業会計費用

(1) 収益的支出	4億8,681万円
いつでも水道をご使用頂けるよう、各家庭に水を送り届けるための維持管理に必要な修繕費や動力費、人件費及び企業債の利息として支払う経費です。	
(2) 資本的支出	2億2,034万円
水道管の布設や、水源地・配水池等の施設を新設や改良する経費及び企業債の元金償還として支払う経費です。	

2 施設の主な改良計画

本年度の主な施設更新や施設整備工事は末吉上水道の住吉配水池系残留塩素計設置工事・大園地区連絡管布設工事、大隅上水道の八合原地区不断水仕切弁設置工事、財部水道の水ノ手水源地さく井工事及び各地区の配水管布設並びに布設替工事を行い、安心安全な水をより安定的に供給し住民サービスの向上を図ります。

本庁関係	8,789万円
住吉配水池系残留塩素計設置工事・・・・・・・・・・一式	
大園地区連絡管布設工事・・・・・・・・・・・・L=1,650m	
水道管布設工事（町畑）・・・・・・・・・・・・L=770m	
道路改良等による水道管布設工事・・・・・・・・L=800m	
大隅支所関係	1,830万円
八合原地区不断水仕切弁設置工事・・・・・・・・一式	
水道管布設工事（上勢井）・・・・・・・・・・・・L=400m	
道路改良等による水道管布設工事・・・・・・・・L=200m	
財部支所関係	4,200万円
水ノ手水源地さく井工事・・・・・・・・・・・・径300mm・深度150m	
水道管布設工事（田平・馬立）・・・・・・・・L=850m	
道路改良等による水道管布設替工事・・・・・・・・L=400m	

3 改修予定施設



大園地区連絡管布設工事



水道管布設工事（上勢井）

公共下水道事業会計

2億4,990万円

住みよい快適な生活環境と大淀川の水質保全を目的として、下水道事業を進めています。平成9年度より事業に着手し、平成15年度に第一期工事が完了し供用開始しています。また、第一期・二期認可区域200haの内、198haは平成24年度末に供用開始しております。

平成25年度は北部処理区及び南部処理区面積2haの枝線管渠築造工事を実施し、受益地区での下水道への接続を順次行っていきます。

1 公共下水道事業計画

- | | |
|--|-----------|
| (1) 下水道総務費 | 2,277万円 |
| 職員の人件費や各種負担金、排水設備設置補助金等です。 | |
| (2) 下水道建設費 | 5,994万円 |
| 第二期認可区域の管渠築造に伴う委託費や工事請負費等です。 | |
| (3) 処理場管理費 | 2,036万円 |
| 下水道浄化センターの光熱水費、保険料、委託料等の維持管理費です。 | |
| (4) 公債費等 | 1億4,610万円 |
| これまでの管渠築造、下水道浄化センターの建設において、財務省・地方公共団体機構から借り入れた長期債務の元金及び利子の償還金です。 | |

2 施設の主な改良計画



菅渡地区管渠工事予定地（国道269号）



尾崎地区管渠工事予定地①



尾崎山地区管渠工事予定地②



菅渡地区管渠工事予定地



曾於市下水道浄化センター

浄化槽設置整備事業（個人設置型） 6,356万円

し尿及び生活排水の浄化をすることにより、自然環境の汚染を防ぎ、住みよい生活環境を目指す。

この事業は、末吉地区及び大隅地区の全域が対象です。ただし、末吉地区内の公共下水道認可区域は対象外です。

浄化槽設置整備事業計画

①県浄化槽推進市町村協議会負担金	10万円
②浄化槽設置整備事業補助金	5,059万円
末吉地区 57基	
大隅地区 86基	
・補助基本額	
5人槽 1基当たり 332,000円	
7人槽 1基当たり 414,000円	
10人槽 1基当たり 548,000円	
③浄化槽設置推進助成金	1,287万円
143基	
一定額を超えた金額の内、10万円を限度に助成	