

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
1	様式 記載要領	実施要領 13ページ 第4-1実施体制に関する条件 (3)ア	「同様の立場で従事」と記載があるが、今回応募における意匠担当主任技術者が、統括責任者として従事した実績を記載することは構わないと解釈してよいでしょうか。	意匠担当主任技術者の実績は、意匠設計を担当とする主任技術者として従事した実績を記載してください。
2	施設計画	基本計画 3ページ 第1章-2. 末吉小学校建替の基本方針 (3)地域住民も利用しやすく親しまれる小学校	現在敷地への出入り口はオープンとなっておりますが、建て替後もセキュリティについての考え方は同じでよろしいでしょうか。	<p>建替後のセキュリティは現状と同様とお考え下さい。 敷地境界部にフェンスを設けていますが、防犯性よりは転落防止等の安全性のため設けており、現状としてセキュリティ上で気になる点は特にありません。 現状で地域に開放している施設は、屋外運動場、体育館、屋外トイレです。改築後に想定される地域開放内容は、現状としては、これまでと変わらず、体育館は地域の団体等によるスポーツやレクリエーション、屋外運動場は地域の方々の運動や遊戯等の憩いの場として開放する予定です。 したがって、改築後の建物を一般開放する予定は、屋外トイレを除き、現状ではありません。 なお、近年の利用は以下のとおりです。 地域行事：地区運動会、PTA行事(バザー等) 学校開放：野球、サッカー、バレーボール、バスケットボール、バトミントン、児童クラブ運動等)</p>
3	施設計画	基本計画 3ページ 第1章-2. 末吉小学校建替の基本方針 (3)地域住民も利用しやすく親しまれる小学校	現状の地域開放の状況や開放されている場所、また、セキュリティ上気にされている点などあれば、ご教示ください。	
4	施設計画	基本計画 3ページ 第1章-2. 末吉小学校建替の基本方針 (3)地域住民も利用しやすく親しまれる小学校	現在、学校施設で地域開放している部分があればご教示ください。	
5	施設計画	基本計画 3ページ 第1章-2. 末吉小学校建替の基本方針 (3)地域住民も利用しやすく親しまれる小学校	「放課後や休日の学校開放」は具体的にどの室を開放することを想定しているのかご教示ください。	
6	施設計画	基本計画 3ページ 第1章-2. 末吉小学校建替の基本方針 (3)地域住民も利用しやすく親しまれる小学校	現在の地域開放内容をご教示ください。(地域開放してる部屋名等) その場合鍵の管理方法をご教示ください。また改築後の想定される地域開放内容もご教示ください。	
7	施設計画	基本計画 3ページ 第1章-2. 末吉小学校建替の基本方針 (3)地域住民も利用しやすく親しまれる小学校	学校開放等、地域の方が運動場・屋内運動場を含めた学校施設を利用することはありますか？ある場合、具体的な内容を教えてください。	
8	施設計画		現地説明会にて、グラウンドはスポーツ少年団(野球、サッカー)が活用しているという事でしたが、体育館は児童や保護者のスポーツなど定期的に地域開放をしていることがあればご教示ください。	

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
9	施設計画	基本計画 7ページ 第3章-1. 敷地 敷地概要	当プロポーザルにおいても、基礎形式までの提案が求められま すでしょうか。求められる場合は、近隣または当該敷地の地盤 調査資料をご共有いただけますとありがたいです。	提供可能な地盤調査資料はありません。既存校舎等の状況や周辺の 建物状況、地形などを踏まえて、適切な基礎形式をご提案のうえ、 イニシャルコストの概算を算出してください。
10	施設計画		地盤調査データはあるでしょうか。あればいただきたいです。	
11	施設計画		ボーリングデータ等、地盤の情報をいただきたい。	
12	施設計画		地盤データがあれば提示をお願いします。	
13	施設計画		プール建築時の地盤調査資料等をいただくことは可能でし ょうか	
14	施設計画		地質調査業務は、最優秀者特定後に行うとのことですが、参考 資料として、近隣の地盤調査結果（市役所等）を開示いただ くことは可能でしょうか。	
15	施設計画	基本計画 7ページ 第3章-1. 敷地 敷地概要 ⑦法令制限	今回の敷地は角地に該当するため「角地緩和+10%あり」とあり ますが、第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域、準住居 地域それぞれ60%なので、60%+10%=70%と解釈しますがよろ しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
16	施設計画	基本計画 8ページ 第3章-1. 敷地 都市計画図	用途地域の正確な境界位置情報をいただきたい。	敷地現況平面図のCADデータについては、参加資格結果通知時のメー ルに添付しています。ご確認ください。 用途境がある市道向江線、国道269号線との道路境界線は、ともに法 尻となり、用途境はいずれも道路境界線から敷地側に25mの位置と なります。
17	施設計画	基本計画 8ページ 第3章-1. 敷地 都市計画図	「都市計画図」および「参考資料1 末吉小学校改築敷地現況 図」について、CADデータをいただけますでしょうか。	
18	施設計画		参加申込時の質疑回答のNo.1 にて、敷地測量図のcad データを メールにていただけるとのことだが、いつ頃いただけそうか。	
19	施設計画		工事期間中も通常のカリキュラムで授業が行われると考えてよ いか。	通常のカリキュラムとお考え下さい。
20	施設計画		工事中に駐車場の代替スペースとして、本計画敷地周辺の空き 地等の利活用は可能でしょうか。	代替スペースは校内のみで計画してください。
21	施設計画		工事中に確保すべき駐車台数は何台でしょうか。	教職員用として45台程度、外来・PTA（送迎含む）用として10台 程度としてください。

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
22	施設計画	基本計画 11ページ 第3章-2. 配置計画 ア 建物配置計画	工事期間中の児童のグラウンド（運動場）使用（体育の授業等）にも配慮した計画とありますが、敷地内に確保する面積としては、100mトラックが確保できる程度でよろしいでしょうか。	工事期間中のトラック（運動場）使用について一定の制限は設けていませんが、学校活動は通常どおり行われるため、工事中において屋外運動場の利用制限ができるだけ少ない方が望ましいです。運動会など広面積を要する行事は市の運動施設での開催を検討する場合があります。
23	施設計画	基本計画 11ページ 第3章-2. 配置計画 ア 建物配置計画	工事期間中も200mトラックを使用できるように配置する必要がありますか。	
24	施設計画	基本計画 11ページ 第3章-2. 配置計画 ア 建物配置計画	工事中のグラウンド利用の規模の想定はあるのでしょうか。	
25	施設計画	基本計画 11ページ 第3章-2. 配置計画 ア 建物配置計画	工事中に必要な校庭の面積の目安（200mトラックが設置できる等）がございましたか。	
26	施設計画	基本計画 21ページ 第2章-2. ワークショップによる検討結果	基本計画では「工事期間中の児童のグラウンド（運動場）使用（体育の授業等）にも配慮」とありますが、工事期間中に必要なグラウンドスペース（面積やトラックなど）に関する考え方はありますでしょうか。	
27	施設計画	基本計画 11ページ 第3章-2. 配置計画 ア 建物配置計画	第1児童クラブ、プール横機械室、プール横更衣室は、既存施設の維持、活用をお考えでしょうか。	
28	施設計画		現在、体育館専用の用具室・倉庫は隣接して倉庫(14号棟)を使っていますか？体育館用の用途として倉庫(14号棟)を活用している場合でも、新校舎改築の際は倉庫(14号棟)も解体と解釈していますがよろしいでしょうか。	体育館及びプール(附属建物含む)、児童クラブ(プレハブ)以外の建築物は解体としてください。
29	施設計画	基本計画 11ページ 第3章-2. 配置計画	プールに隣接した機械室・防火水槽、現給食室の北西側にある機械室の記載がありませんので、取り扱いをご教示ください。	プール専用付属室の機械室及び更衣室、防火水槽等の消防水利は既存のまま、キュービクルは改築としてください。
30	施設計画	基本計画 11ページ 第3章-2. 配置計画	プール施設は既存利用とありますが、工事期間中使用するのでしょうか。また使用する場合、仮設給水、排水、電源等の計画及び進入路等の計画は本設計範囲内でしょうか。	工事期間中に使用する既存建物(プールを含む)への給排水、給電等の設備及び進入路等の計画は本設計の対象範囲となります。

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
31	施設計画	基本計画 11ページ等	児童クラブは既存活用とありますが、「教室棟(児童クラブ)(16号棟)」も既存活用(建替え以降も)という事でしょうか。また、現場説明で「児童クラブ建替えは別事業として行うが、建替えスペースは確保するように。」の旨があったと記憶しています。建替えスペースとはプレハブ建物と16号棟を含めた規模という意味でしょうか。併せて児童クラブの想定利用者数、学年、建物規模をご教示ください。	児童クラブの増築は本事業の対象外で、児童クラブの既存活用はプレハブの建物のみとなり、16号棟は解体となります。ただし、本事業の設計段階で本敷地内に増築スペースを確保することとしています。増築スペースについては、16号棟の教室3室分、175㎡程度を想定して下さい。
32	施設計画	基本計画 19ページ 第3章-4. 屋外・外構等計画 ⑨児童クラブ	児童クラブの増築は別事業という認識でよろしいでしょうか。また想定している必要面積をご教示ください。	
33	施設計画		将来的に建て替えを検討されている児童クラブは本敷地内と考えてよいか？	
34	施設計画	基本計画 11ページ 第3章-2. 配置計画 イ建物配置計画	主たる登下校用の校門にはスロープを設けるなどバリアフリーに考慮するとあります。敷地出入口にて必要な1/12以下の勾配のバリアフリー動線を確保するにあたって切り土が生じる場合、開発面積合計が1000㎡以内であれば開発許可申請は不要と考えてよろしいでしょうか。	建築物や特定工作物等の建築等を目的として、一定規模以上の土地の区画形質の変更を行う場合は、開発行為の許可が必要となります。敷地は区域区分のない都市計画区域ですので、一定規模以上とは3,000㎡以上となります。ただし、敷地全体が開発区域とみなされますので、区画形質の変更を行う場合は開発許可が必要になると考えられます。なお、開発の対象となるかについては、鹿児島県の判断となりますが、区画形質の変更が生じる場合は開発許可が必要となるものとして検討してください。開発許可関係の詳細については、県のホームページを参照してください。(プロポーザル段階での県への問い合わせはご遠慮ください。) <URL> https://www.pref.kagoshima.jp/ah12/infra/kentiku/shidou/tokeikyoka/kaihatyusinsei.html
35	施設計画	基本計画 11ページ 第3章-2. 配置計画 イ駐車場等計画	登下校用の校門に設けるスロープは、現在の正門をそのまま活用する場合には、その近辺に新設するという解釈でよろしかったでしょうか。	ご理解のとおりです。
36	施設計画		現在の登下校時の各出入り口(国道側、校庭側、通用口)の利用割合等をご教示いただくことは可能でしょうか。	利用割合等の数値は把握できておりません。
37	施設計画	基本計画 11ページ 第3章-2. 配置計画 イ駐車場等計画	駐車場の位置は提案次第で自由に考えてよいか。	ご提案次第となります。
38	施設計画	基本計画 12ページ 第3章-2. 配置計画 イ 駐車場等計画	グラウンドの広さについて記載があります。は200mトラックと記載があるが、この広さは必須と考えた方がよいか？	必須とします。

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
39	施設計画		グラウンドの向きについては固定でしょうか？	固定ではありません。ご提案次第となります。
40	施設計画	基本計画 12ページ 第3章-3. 平面計画 ア 新校舎の所要室 想定される所要室等	各室の具体的な面積や天井高のご希望があれば、ご教示ください。	普通教室及びオープンスペースの面積については基本計画13ページをご参照ください。その他の所要室の面積については希望はありませんが、床面積6,000㎡程度を想定しており義務法施行令に基づく算定面積6,470㎡を超えないようにご提案ください。
41	施設計画	基本計画 12ページ 第3章-3. 平面計画 ア 新校舎の所要室 想定される所要室等	各室の面積はこちら側の提案でよろしいでしょうか？ また記載されたもの以外の部屋を追加で提案してもよろしいでしょうか？床面積の上限は6,000㎡でしょうか？	また、天井高についても希望はありませんが、基本計画27ページ等に示すとおり、躯体・仕上げ材料費の抑制や空調効果の向上のほか、維持負担の軽減等を勘案してご提案ください。
42	施設計画	基本計画 12ページ、14ページ 第3章-3. 平面計画 ア 想定される所要室等 イ a. ②特別支援学級	特別支援学級について、6室を1階に配置とあるが、6室をまとまった単位とするか否か場合によっては2階に配置することも提案次第と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
43	施設計画	基本計画 12ページ 第3章-3. 平面計画 想定される所要室等	特別支援学級6室とあるが、1教室のサイズについて規定や基準があるか？また学級の障害種別などが分かればご指示ください。	特別支援学級の教室面積に特に規定や基準はありません。 7つの種別(視覚障害、聴覚障害、知的障害、肢体不自由、病弱・身体虚弱、言語障害、自閉症・情緒障害)があり、1クラス1人から8人までの人数で年度ごとに対象児童数に応じて編成されます。
44	施設計画	基本計画 12ページ、16ページ 第3章-3. 平面計画 イ b. ④教員コーナー等	教員コーナー等について、8室とありますが、内訳の想定があればご教示ください。(例：普通教室6室+特別教室2室等)	学年単位、教室種別単位を想定していますが、提案内容によっては当該コーナーの室数、規模が異なることを妨げるものではありません。
45	施設計画	基本計画 12ページ 第3章-3. 平面計画 想定される所要室等	教員コーナー8室とあるが、8室の想定イメージなどあればご指示ください。	
46	施設計画	基本計画 12ページ 第3章-3. 平面計画 想定される所要室等	児童更衣室、職員更衣室はともに体育の授業の際に利用するという認識でよろしいでしょうか。	対象は全学年で、主に体育の際に利用するものと考えてください。面積はご提案次第となります。
47	施設計画	基本計画 15ページ 第3章-3. 平面計画 イ a. ⑥児童更衣室	基本計画の15ページの「⑥児童更衣室」について、利用する学年の対象と、必要面積をご教示ください。	
48	施設計画	基本計画 12ページ 第3章-3. 平面計画 想定される所要室等	表内に、特別支援室を6室計画する旨が記載されておりますが、1クラスあたり何人での利用を想定しているか、ご教示いただきたく存じます。	特別支援学級は1クラス1人から8人までの人数で年度ごとに対象児童数に応じて編成されます。
49	施設計画	基本計画 12ページ 第3章-3. 平面計画 ア 新校舎の所要室	「形状はシンプルな外観を基本」と書いてありますが、なぜでしょうか?理由をクリアしていれば複雑な形でも問題ないでしょうか?	維持管理の負担軽減、維持管理コストの縮減、予算厳守の観点から「シンプルな」という表現を用いています。単なる矩形や単棟などの建築物を求めているわけではありません。
50	施設計画	基本計画 12ページ 第3章-3. 平面計画 想定される所要室等	想定される所要室以外の提案も可能でしょうか。	提案可能です。 ただし、提案書等提出要領及び様式集2ページ カ③に記載のとおり、特別なコーナー・スペース等を計画した場合は、注釈を付けその必要性等に関する説明を記載してください。

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
51	施設計画	基本計画 13ページ 第3章-3. 平面計画 イ 所要室計画	オープンスペースのご要望がございますが、具体的な使い方について、現時点で決まったものはありますか？ ※	具体的な利用方法についてもご提案ください。
52	施設計画	基本計画 14ページ 第3章-3. 平面計画 イ a. ③ ホ) 家庭科室	基本計画14ページの「ホ家庭科室」について、ランチルームと一体となった活用とあります。同計画12ページ「想定される所要室」にはランチルームがありません。オープンスペースのような形で一定のスペースを確保していればよろしいでしょうか。もしくは区画された室としての計画が必要でしょうか。	
53	施設計画	基本計画 14ページ 第3章-3. 平面計画 イ a. ③ ホ) 家庭科室	基本計画P. 12の想定される所要室にランチルームの記載はありませんでしたが、P. 14には家庭科室と一体となった活用がうたわれています。ランチルームは提案次第と考えてよろしいでしょうか。	通常の家家庭科の授業に加え、調理実習の際に一連の流れを1室で完結できるような室を想定しています。
54	施設計画	基本計画 14ページ 第3章-3. 平面計画 イ a. ③ ホ) 家庭科室	ランチルーム使用の際は、どのくらいの規模の生徒数が一度に集まるような想定でしょうか。	
55	施設計画	基本計画 15ページ 第3章-3. 平面計画 イ a. ⑤図書館(室)	図書館(室)の予定蔵書数はどの程度でしょうか。	12,000冊程度です。
56	施設計画	基本計画 15ページ 第3章-3. 平面計画 イ a. ⑤図書館(室)	屋外からのアクセスとあるが、地域開放の想定はあるか？	現時点ではありませんが、将来的に地域開放を実施する可能性はあります。
57	施設計画	基本計画 16ページ 第3章-3. 平面計画 イ b. ⑤会議室	地域開放施設としての活用とありますが、具体的にはどのような利用形態を想定しているかご教示ください。	現時点では、地域住民向け説明会やPTA会合等の利用を想定しています。
58	施設計画	基本計画 16ページ 第3章-3. 平面計画 イ b. ⑩倉庫	5室とあるが、各倉庫に収納するものの想定、もしくは近接すべき室等の想定がありますでしょうか。	校内室に保管できない比較的大型の物品を収納します。(例 テント、運動会用具、屋外体育用具、農具、校庭整備用具、児童用机椅子(余剰分)等)
59	施設計画	基本計画 16ページ 第3章-3. 平面計画 イ c. ③Wi-fi等通信設備	本工事は空配管までとし、通信会社との契約を含め、入線、機器設置工事については、別途工事と考えてよろしいでしょうか。	本工事では配管、配線、スイッチやアクセスポイントなどの通信機器の整備までを範囲とします。通信機器は基本的に現校舎からの移設を行い、不足分を新規設置とします。通信会社との契約は別途としてください。
60	施設計画	基本計画 18ページ 4. 屋外・外構等計画	駐輪場は不要でしょうか。(主に地域の方々用の)	屋外・外構等計画に駐輪場は記載していませんが、駐輪場の設置を妨げるものではありません。提案により必要となる施設であれば、設置しても構いませんが、基本計画25ページに示す物価上昇を勘案した概算工事費内に収めるようにしてください。
61	施設計画	基本計画 19ページ 第3章-4. 屋外・外構等計画 ⑧駐車場	教職員用45台と外来・PTA用20台は同じ場所にしないでよいという解釈でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
62	施設計画	基本計画 20ページ 5. 構造計画	構造はRC造で限定でしょうか。場合によってS造、あるいは一部木造等の混構造も可能でしょうか。	基本計画 20ページ 5. 構造計画 に示すとおり、安全性、経済性、機能性、快適性に配慮し、階数やスパン等を踏まえて適切に計画してください。
63	施設計画	基本計画 20ページ 5. 構造計画	新築校舎の構造は自由に設定してよろしいでしょうか？	
64	施設計画	基本計画 21ページ 第3章-6. 設備計画 イ機械設備 ②給排水衛生設備	水栓は直結方式と記載されておりますが、協議により既に決定されたのでしょうか。（規模的に水道直結方式が可能なのでしょうか）	給水方式については、直結方式が可能であり、また、イニシャルコスト、維持管理コスト低減のため、直結方式と記載していますが、協議により決定したものではありません。
65	施設計画	基本計画 25ページ	概算工事費の試算において、解体中のグラウンド確保を考慮すると、グラウンド整備工事が二段階で行われる想定となります。本試算におけるグラウンド整備工事は、解体中のグラウンド整備を含んでおりますでしょうか。	試算では最終的なグラウンド整備費用のみを見込んでいます。工事中のグラウンド確保については簡易的な整備のみで結構です。
66	施設計画	基本計画 25ページ 1. 概算工事費の単価 2. 概算工事費の試算	「外構工事」とは18ページの③屋外トイレ、⑤温室+農機具倉庫、⑥飼育小屋、⑦出入口(校門)、⑧駐車場等が含まれていると考えてよろしいでしょうか。	基本計画15ページに記載の外構工事とは、試算段階では出入口(校門)、駐車場、敷地内整備を含んでいます。 温室、農機具倉庫、飼育小屋は付属建物(倉庫)に含んでいます。
67	施設計画	基本計画 25ページ	概算工事費において、造作什器は本体工事に含まれると考えて差し支えないでしょうか。その場合、学習机や椅子などの可動家具は別途費用と考えて差し支えないでしょうか。	造作什器は本体工事に含まれるものとしてください。 また、理科室、図工室や家庭科室の実験机類と椅子も本体工事に含めてください。 その他、普通教室や特別支援教室、校長室や職員室、会議室の机椅子類は別途費用として考えてください。
68	施設計画	基本計画 25～26ページ	概算工事費の出し方は、別添資料2の基本計画第5章(25-26P)にある項目分けでよろしいでしょうか。	造成工事、建築本体工事、電気設備工事(強電)、電気設備工事(弱電)、機械設備工事(給排水衛生)、機械設備工事(空調・換気)、付属建物(倉庫、屋外トイレ等)、付属建物(渡り廊下)、外構工事、グラウンド整備工事、その他工事(グラウンド周囲排水・遊具等)としてください。 なお、屋外トイレを校舎に組み込む場合は建築本体工事に含めても差し支えありません。

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
69	施設計画	基本計画 25ページ 第5章-1. 概算工事費の単価	概算工事費の単価は税込でしょうか。	税込みです。
70	施設計画	基本計画 25ページ	概算工事費はいずれも税込表示とみて差し支えないでしょうか。	
71	施設計画	基本計画 25～26ページ	概算工事費は税込みと考えてよろしいでしょうか。	
72	施設計画	基本計画 26ページ 第5章-3 全体事業費の想定	全体事業費は税別として考えて宜しいでしょうか。	
73	施設計画	基本構想 10ページ 第1章-1. 末吉小学校の概要 ウ	久遠の灯や遊具、シンボルツリー、旧正門遺構・モニュメントはすべて残す考えでよろしいでしょうか。	ご提案次第となります。
74	施設計画	基本計画 27ページ 4. 既存備品等の利活用	遊具や旧正門遺構、記念碑等の移設は可能でしょうか。	基本計画 27ページ 4. 既存備品等の利活用 に示すとおり、移設保存を含めて検討してください。 なお、移設する場合に要する費用は、基本計画25ページに示す物価 上昇を勘案した概算工事費内に収めるようにしてください。
75	施設計画	基本計画 27ページ 4. 既存備品等の利活用	現場説明において、校庭内の遊具、旧正門遺構、モニュメントなどの移設は提案によるとのことだったと記憶していますが、改めて施設内工作物等の移設・撤去の考え方についてご教示ください。	遊具については、既存のものを再利用できるものは再利用し、旧正門遺構は老朽し危険であると判断される場合、あるいは計画上支障となる場合は別の形での保存(標柱を建てる等)、モニュメントは撤去、タイムカプセル棟は建替えて既存のタイムカプセル棟にあるプレート等は建替後のタイムカプセル棟に移設としてください。
76	施設計画		二宮金次郎像について、移設は可能でしょうか？	可能です。
77	施設計画		旧正門が残されていますが、残された利用があればご教示ください	特にありません。
78	施設計画		旧正門の位置から現在の位置に変更したのは、校舎に近い以外に理由がございますか。	特にありません。
79	業務範囲	基本計画 28ページ 第7章 事業スケジュール	基本・実施設計に含まれるものは、本体・渡り廊下・外構工事(屋外トイレ・温室+農機具倉庫、飼育小屋、駐車場)等が含まれていると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
80	業務範囲	基本計画 28ページ 第7章 事業スケジュール	開発許可申請、アスベスト含有調査、校舎解体設計は設計業務外と考えてよろしいでしょうか。	造成設計、開発許可申請、アスベスト含有調査、校舎解体設計は本業務の対象外となり、別途発注を予定しています。
81	業務範囲	基本計画 28ページ 第7章 事業スケジュール	解体設計は本業務内と考えてよろしいでしょうか？ 解体を行う既存建物の図面(建築・構造・電気・機械設備)は一式そろっていると考えるとよろしいでしょうか？	
82	業務範囲	基本計画 28ページ 第7章 事業スケジュール	造成、解体設計は委託範囲内と考えてよろしいでしょうか。	

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
83	施設計画	基本計画 28ページ 第7章 事業スケジュール	事業スケジュールに造成測量設計と開発許可申請がありますが、既に想定されている内容がありますでしょうか。	特に想定はしておりません。本業務の受注者の提案内容を基にした設計業務の進捗に合わせ、別途発注を予定しています。
84	施設計画	基本計画 28ページ 第7章 事業スケジュール	敷地について、提案次第では切り盛りを考えてよいか。	
85	施設計画	基本計画 28ページ 第7章 事業スケジュール	基本計画で示される事業スケジュールでは、「開発行為許可申請」「造成工事」期間が設定されておりますが、現地説明会では「開発行為は事業スケジュールの関係からかからないようにしてほしい」と説明ありました。どちらの認識が市としての認識でしょうか。 また、令和7年度9月着工の事業スケジュールを守ることができれば、開発行為許可申請の有無は提案によると考えてよいでしょうか。	提案者の提案内容次第で開発許可が必要な場合が想定されるため、事業スケジュールに含めています。市の理想としてはイニシャルコストの低減、開校予定日を勘案し、開発許可の対象に当たらない計画が望ましいと考えています。 建設工事の着工から開校予定日までのスケジュールに影響がなく、全体事業費の想定以内に収まる計画であれば開発許可を伴う計画でも差し支えないと考えます。
86	施設計画	基本計画 28ページ 第7章 事業スケジュール	事業スケジュールにおいて、開発行為許可申請が見込まれていますが、提案次第では開発行為を行うと考えてよろしいでしょうか。 (現地説明では開発行為は基本行わないとあったように思います)	
87	施設計画	審査基準 3ページ 第3-2 提案審査の手順及び評価要領 (2)	一次審査の評価項目について、実績等は評価対象外という認識でよろしいでしょうか。対象外である場合、「実施体制に関する書類」の審査における位置付けをご教示ください。	基本的に評価の対象外となります。 位置付けについては、審査段階において、適宜、業務遂行能力を判断するための資料としての活用を想定しています。
88	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 1ページ 1 記載要領 (1) 共通事項 イ (イ)	左側を20mm空けることは承知しましたが、上、右、下部の余白については、配布データ内の黒枠ラインを守る必要があるでしょうか。	用紙左に綴じしろとして20mm程度の余白を設定していただければ、様式E-1及び様式E-2に記載の黒枠は無視(削除)していただいて結構です。 ただし、プリントアウト時に文字切れ等がないように留意してください。
89	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 1ページ 1 記載要領 (1) 共通事項 イ (イ)	用紙左に綴じしろとして20mm程度の余白を設定することとの記載がありますが、上下及び右の余白についての設定の指示はないとの理解でよろしいでしょうか。	
90	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 1ページ 1 記載要領 (1) 共通事項 イ (イ)	文字サイズについて本文に使う文字は10ポイント以上とし、挿絵の中の説明、平面図の室名など補助的な説明に使う文字についてはサイズ指定なしと考えてよいか？	挿絵の中の説明、平面図の室名など補助的な説明に使う文字についてはサイズ指定なしとしますが、A3版でプリントアウトした際に判別できるサイズとしてください。
91	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 様式A-1	「様式A-1 事務所の概要」について、主担当が本店となり、支店と連携した体制を考えている場合、前年度実績や職員数及び資格人数は支店を含めた内容でよろしいでしょうか。	業務に関連する支店等を含めた内容としてください。

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
92	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 様式A-1	前年度の実績で受注設計費とありますが、受注監理費については、その他に計上でよろしいでしょうか。また、設計監理一括受注の場合は、それぞれに分けて計上でよろしいでしょうか。その際には、件数はどのようにカウントすればよろしいでしょうか。	受注監理費はその他に計上してください。 設計監理一括受注の場合はそれぞれに分けて計上し、件数は受注設計費でカウントしてください。
93	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 1 ページ 1 記載要領 (2)実施体制に関する書類 ア	様式A-2は協力事務所である設備設計事務所、構造設計事務所、その他事務所についてそれぞれ作成すると解釈しますがよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
94	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 様式B-1、様式A-1	「様式B-1 設計チームの人員構成」について、「様式A-1 事務所の概要等」で主担当の職員数を記入しますが、設計チームの人員構成は担当支店の人員数に限らず、実際に業務を行う人数でよろしいでしょうか。	実際に業務を行う職員数を記載してください。
95	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 様式B-1	様式B-1は、本業務に係る人員数を記載すると解釈しますがよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
96	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 1 ページ 1 記載要領 (2)実施体制に関する書類 イ	応募者と、統括責任者が同一の場合、様式C-1、C-2と様式D-1、D-2は内容が重複しますが、それぞれ提出する形でよろしいでしょうか。	重複しても構いませんので、それぞれご提出ください。
97	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 様式C-1	「実績を証する契約書等の写し」に、「社名及び社章等の提案者を特定できる事項」などがあれば、黒塗り又は白塗りの必要がありますでしょうか。	実績を証する契約書等の写しについては、事務局において実績の確認に用いますので、社名等が特定できるものとしてください。
98	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 様式C-1、D-1、D-3、D-5、D-6	統括責任者、各主任技術者の「主要な設計業務実績」とは、公共性の有無に限らず用途は問わないと解釈してよいでしょうか。	ご理解のとおりです。
99	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 様式C-1～様式D-6	「様式C-1～D-6」について、設計対象建築物の写真等には、図面又は外観パース等も含まれると解釈してよろしいでしょうか。また、施設の完成年月が不明な場合は、不明と表記すればよろしいでしょうか。	設計対象建築物の写真等については、図面又は外観パース等も含まれるものとしてください。ただし、実際の建物と著しく内容が異なるものは不可とします。 施設の完成年月が不明な場合は、可能な限り記載してください。 (「平成〇年頃」等)
100	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 様式D-1～様式D-6	参加申出時から、担当者を変更しての提出は可能でしょうか。可能な場合、追加の手続きや必要書類があれば、ご教示ください。	各技術者を変更する場合は、参加資格確認申請書の第三面及び添付書類を変更分のみ提出してください。
101	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 様式D-6	業務実績書に設計概要等に写真等の添付とありますが、設備業務実績では写真は基本ございませんので、基本コンセプト及び設計内容を記載するという認識でよろしいでしょうか。	設計対象建築物の写真等を添付してください。
102	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 1 ページ 1 記載要領 (3)技術提案書類 エ	提案者を特定できる事項は記入しないとありますが、主任技術者以外の協力者等の名称を記入してもよろしいでしょうか。	協力事務所を含み会社等の名称や個人名の記載はしないでください。

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
103	様式 記載事項	審査基準 4ページ (2)一次審査 「配慮事項に関する評価」	曾於市または末吉地域のまちづくりを意識した提案とありますが、様式集「様式E-1」の全体コンセプト等の【注意事項】※3のどの項目の中で表記したらよろしいですか。それとも①～⑨の中で表現されたもので評価されると考えてよろしいですか。	様式E-1又は様式E-2において表現されたもので評価します。
104	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 2ページ 1 記載要領 (3)技術提案書類 カ⑥	イニシャルコストの概算に基本設計・実施設計・監理業務にかかる金額は含まれているでしょうか。その場合、工事監理料は含まれているでしょうか。	ここで指すイニシャルコストとは、基本計画25ページに示す工事内容(解体工事を除く)に加え、グラウンド周囲排水及び遊具の工事費をいいます。 基本・実施設計、解体設計、工事監理等の委託料や地質調査や石綿調査等の調査費用はイニシャルコストに含みません。
105	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 2ページ 1 記載要領 (3)技術提案書類 カ⑥	解体設計業務の金額は、イニシャルコストの概算に含まれているでしょうか。	基本・実施設計、解体設計、工事監理等の委託料や地質調査や石綿調査等の調査費用、解体工事費はイニシャルコストに含みません。
106	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 2ページ 1 記載要領 (3)技術提案書類 カ②	イメージ図(2枚程度)とありますが、外観スケッチは2枚必要でしょうか？	2枚程度と記載していますので、1枚以上2枚程度としてお考え下さい。
107	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 技術提案書類 様式E-1、様式E-2	様式E-1, E-2 について、提案建物の具体的なパースや模型写真を載せるのは可か。	パースについては可能です。模型写真は不可としています。 様式E-1及び様式E-2に注意事項として記載していますのでご確認ください。
108	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 2ページ 1 記載要領 (3)技術提案書類 カ①～③	配置図、平面図、立面図等の図面スケールは任意で良いでしょうか？	任意で結構です。
109	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 様式E-2	(様式E-2) 具体的提案 ③平面図関係・平面図に寸法は必要ですか。	縮尺やグリッドの表示があり、図上で計測できる場合は不要です。

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
110	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 2ページ 1 記載要領 (3)技術提案書類 カ③	立面図とありますが、何面必要でしょうか？	立面図については、イメージ図で判別しにくい部分等がある場合等の情報が把握しづらい場合等に補足的に立面図により表現してください。イメージ図で容易に判別できる場合は省略可能とします。建物面積表については、既存施設の面積の記入は不要です。提案により複数棟の建築物となる場合は、棟毎に建築面積、延べ面積を記載してください。
111	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 2ページ 1 記載要領 (3)技術提案書類 カ③	立面図は、何面必要でしょうか	
112	様式 記載事項	提案書等提出要領及び様式集 様式E-2	【注意事項】※3の③における「立面図及び建物面積表（建築面積、延べ床面積）において、②に「イメージ図（正面及び側面がわかるもの2枚程度）」とありますが、さらに立面図（4面）が必要でしょうか。 また、面積は建物ごとに記載するとありますが、体育館・温室等も入れるのでしょうか。	
113	様式 記載要領	提案書等提出要領及び様式集 様式E-1	④地域住民も利用しやすく親しまれる小学校の実現のための提案 ・地域開放はどのようなことを予定されていますか。 ⑦ 工事期間中の学校活動等におけるスペースの確保や児童や教職員への配慮等に関すること ・年間行事の種類と行う場所・広さをお教えてください。 ⑧ 鹿児島県の気候の特性を踏まえた日差し対策やオープンスペースの活用を視野に入れた空調計画に関すること ・桜島の降灰の影響はありますか。過去の被害状況をお教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・No.2～8参照 ・No.2～8参照 ・稀に多量の降灰により、窓換気や屋外活動が困難になることがあります。比較的冬季の降灰が多く、屋外の物が汚れやすくなったり、建物の通口がつまりやすくなったりすることがあります。
114	様式 記載要領		提案書等提出要領及び様式集2ページ キ『④必要な設備機器の選定理由～』とは、具体的に空調機器のみで良いのでしょうか？	本項目は令和6年2月19日掲載の提案書等提出要領及び様式集の一部変更により削除しています。最新のものをご確認ください。
115	計画地 概要	敷地現況平面図	計画地の現在の状況について： 現状の北側の車スロープ出入口は交差点内となっていますが、道路法的に問題なく継続して使用できるのでしょうか。	道路法的には問題なく継続使用できます。使用継続を提案する場合には交通安全に配慮してください。
116	計画地 概要	敷地現況平面図	敷地境界は、擁壁下という認識でよろしいでしょうか。	敷地境界は周辺道路より敷地が高い部分については擁壁下又は法尻、敷地が低い部分については法肩とお考え下さい。
117	計画地 概要	敷地現況平面図 上下水道管路図	基本計画11ページの「配置計画」にて、敷地内ガス配管図、敷地内給排水経路図、グラウンド側の地中埋設物（建物基礎等）の有無がわかる資料の提供は可能でしょうか。また、敷地内の設備類において残置すべきもの（水道メーター等）のロット図をいただきたいです。	敷地内ガス配管図、敷地内給排水経路図、グラウンド側の地中埋設物（建物基礎等）については、当時の図面や記録がないため、把握できておりません。 量水器については現状の位置に近いところに残してください。なお、量水器の位置については上水道管路図を参照してください。詳細の位置については敷地現況平面図に記載しております。敷地内に量水器が2個あり、そのうち敷地南東側の量水器は現状でプール用として管理していますが、途中で分岐等がある可能性があります。

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
118	計画地概要		計画地の現在の状況について：雨水はどのように処理しているでしょうか。	雨水流末については、国道及び市道の側溝に接続されていますが、当時の図面や記録がないため、接続箇所等の詳細については把握できておりません。
119	計画地概要		計画地の現在の状況について：基本的に上水を利用していると思いますが、井戸水も利用可能でしょうか。可能な場合、井戸の場所を教えてください。	現在利用可能な井戸はありません。
120	施設計画		徒歩で通学している生徒のうち、一番遠くから通う子は最大で何分くらいをかけて通学しているでしょうか。	通学路安全マップを提供します。
121	施設計画		通学路やスクールゾーンについての資料がございましたら、提供をお願いします。	
122	施設計画		学区の範囲および児童の分布などが分かる資料がありましたら提供ください。	
123			教職員の人数(男女別)をご教示ください。	令和5年度現在38名（男女比5：5）です。
124	施設計画		建て替えの際、プレハブ使用の有無、統合後に空き校舎となった校舎の利用など想定はありますでしょうか？ もし統合後の空き校舎の利用が可能な場合、学校名と施設台帳の提示をお願いします。	建替えの際のプレハブや他校空き校舎の利用の想定はありません。
125	施設計画		建替え校舎・体育館の上下足の履き替えの考え方をご教示ください。	基本的に、教職員、児童とも昇降口で上履きに履き替える形となります。校舎から体育館までの移動時も上履き使用となります。体育館では専用シューズを使用します。
126	施設計画		昇降口は分散型(学年によって)でも良いでしょうか？	特に指定はありません。
127	施設計画		給食センターからの配送車のサイズと想定される配送搬出時間の目安があればお教えいただきたい。	配送車のサイズは2t輸送車。配送時間は11:25、搬出時間は13:40が現時点での目安です。
128	施設計画		現在の図書室の学校外一般利用者の利用時間、利用方法をご教示ください。（例えば土日の利用もしくは夏休み等の長期休暇時の利用有無）	現在の図書室の学校外一般利用者の利用はありません。
129	施設計画		特別教室の使用想定人数・規模について教えていただきたいです。 (一学級での使用を想定する形でよろしいでしょうか？)	基本的に一学級での使用を想定しています。
130	施設計画		防犯カメラの職員室一元管理、出入りのセキュリティカードの管理、WIFI、PCタブレットのワークステーションの構築は必要でしょうか。サーバールームは必要でしょうか。	防犯カメラの職員室一元管理、出入りのセキュリティカードの管理の構築は必須ではありませんが導入を否定することはありません。 Wi-Fi環境は文部科学省「GIGAスクール構想」に基づく校内LAN整備の仕様を標準とします。PCタブレットのワークステーションの構築は不要です。 サーバールームは不要ですが、職員室内に既存のサーバーBOX（1㎡程度）を設置予定です。
131	施設計画		現在の校舎について：普通教室の冷暖房の稼働率を教えてください。運用の基準などはあるでしょうか（例えば、外気温度が* *度以上の場合、冷房をつける…など）。	夏季期間 6/1～9/30 基本設定温度 27℃ 冬季期間 12/1～3/31 基準設定温度 19℃
132	施設計画		火災報知設備はございますか。ある場合監視盤は職員室でしょうか。	職員室や事務室などの職員が常駐している室に設置する計画としてください。

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
133	施設計画		管轄消防署にて消火器設置等での緩和等調整済みでしょうか。	調整は行っていません。
134	施設計画		災害時の末吉小の避難所としての位置づけをご教示ください	現在、校区内避難先として、末吉小学校屋内運動場が3次開設以降の避難所利用が位置づけられています。(1次：そお生きいき健康センター→2次：末吉中屋内運動場) 大規模災害時には校舎も含め避難所利用が見込まれますが、具体的な収容人数等の想定はありません。
135	施設計画		避難所開設の具体的な使われ方について教えていただきたいです。	
136	施設計画		避難所として運用する場合の収容人数は、何人程度を想定されていますかご教示ください。	
137	施設計画		児童クラブの体育館、図書館の利用はあるのか。	ありません。
138	施設計画		施設台帳の提示をお願いします。	既存校舎については、施設台帳を提示します。 屋内運動場の図面については、製本はありますが、建設当時のCADデータはありません。本市役所での製本図の閲覧(撮影可)及び平成30年度の外壁等改修工事の際に複製したCADデータ(平面、立面、断面、天井伏)は提供可能です。当該CADデータが必要な場合、製本の閲覧を希望されるは個別にまちづくり推進課にメールにてご連絡ください。なお、メールの件名は「【応募者名】末吉小学校改築プロポーザル屋内運動場図面データ希望(閲覧希望)」として令和6年4月19日までに送信してください。(閲覧の日程については調整させていただきます。) E-mail : s-kensetsu@city. soo. lg. jp
139	施設計画		現状の校舎内の案内図・部屋名の入った平面図などがありましたらご提示ください。	
140	施設計画		既存校舎の平面図等、図面をいただくことは可能か。	
141	施設計画		既存平面図のご提供は可能でしょうか。	
142	施設計画		既存校舎や体育館建設時の設計図書もしくは竣工図を提供いただくことは可能でしょうか。	
143	施設計画		屋内運動場の平面図、断面図 (CADデータ) をいただけないでしょうか？	
144	施設計画		体育館の既存詳細図面がございましたらいただけますでしょうか。	
145	施設計画		既存屋内運動場の平面図、断面図、立面図等のデータをご提供いただけますでしょうか。	
146	施設計画		既設設備図のご提供は可能でしょうか。	設備図で提供できるものではありません。
147	施設計画		基本構想・基本計画策定時の WS に関する報告書又は議事録等をご提供いただくことは可能でしょうか。	できません。
148	施設計画		敷地説明会で配布された資料がございましたら、ホームページに掲載していただけますでしょうか。	すでに公表している資料のほかに追加で配布した資料はありません。(会次第と敷地案内図のみです。)

質 疑 応 答 書

令和6年4月11日

業務名称 曾於市立末吉小学校改築基本設計及び実施設計業務委託

No.	内容	該当項目	質疑	回答
149	施設計画		<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存校舎・体育館の平面図を頂けますか。 ・工事中も学校開放はありますか。 ・市道 上町公園線側の駐車場は工事スペースとして利用できますか。その場合、校内に職員、送迎者用の代替スペースは必要ですか。 ・工事中のグラウンドの広さはどれぐらい必要ですか。（体育祭など年間行事の予定をお教えください） ・学校要覧を頂けますか。 ・地質調査図を頂けますか。 ・基本計画で「建物の高さを抑えた計画とする」とありますが、3階建ても可能ですか。 ・基本構想で「特別支援学級の規模は6学級とする」とありますが、将来の児童数に対応した学級数と考えてよいですか。また将来的な学校全体児童数の推移もお教えください。 ・今回解体する校舎棟東側児童クラブをプレハブ児童クラブ横に増築すると考えてよろしいでしょうか。 ・切土、盛り土は開発行為1000㎡以内なら行ってよろしいでしょうか。 (開発行為に当たらない範囲内の切土、盛り土) 	<ul style="list-style-type: none"> ・No.138～145参照 ・体育館の学校開放は実施します。屋外運動場の学校開放については提案内容次第となります。 ・工事スペースとして利用可能ですが、校内に職員、送迎者用の代替スペースを確保してください。 ・No.22～26参照 ・学校要覧を提供します。 ・No.9～14参照 ・ご提案次第となります。 ・特別支援学級の規模6学級については、近年の特別支援学級実績値からの見込数です。児童数と特別支援学級数は比例しません。児童推移は曾於市教育行政要覧にてご確認ください。 <p><URL> https://www.city.soo.kagoshima.jp/kurashi/kosodatekyouiku/gakkoukyouiku/2021-1129-1617-10.html</p> <ul style="list-style-type: none"> ・No.31～33参照 ・No.34参照
150			基本計画について審査員全員が内容を把握していると考えてよいでしょうか？	審査委員全員に今回公表した資料のすべてを配布し説明していますので把握しております。