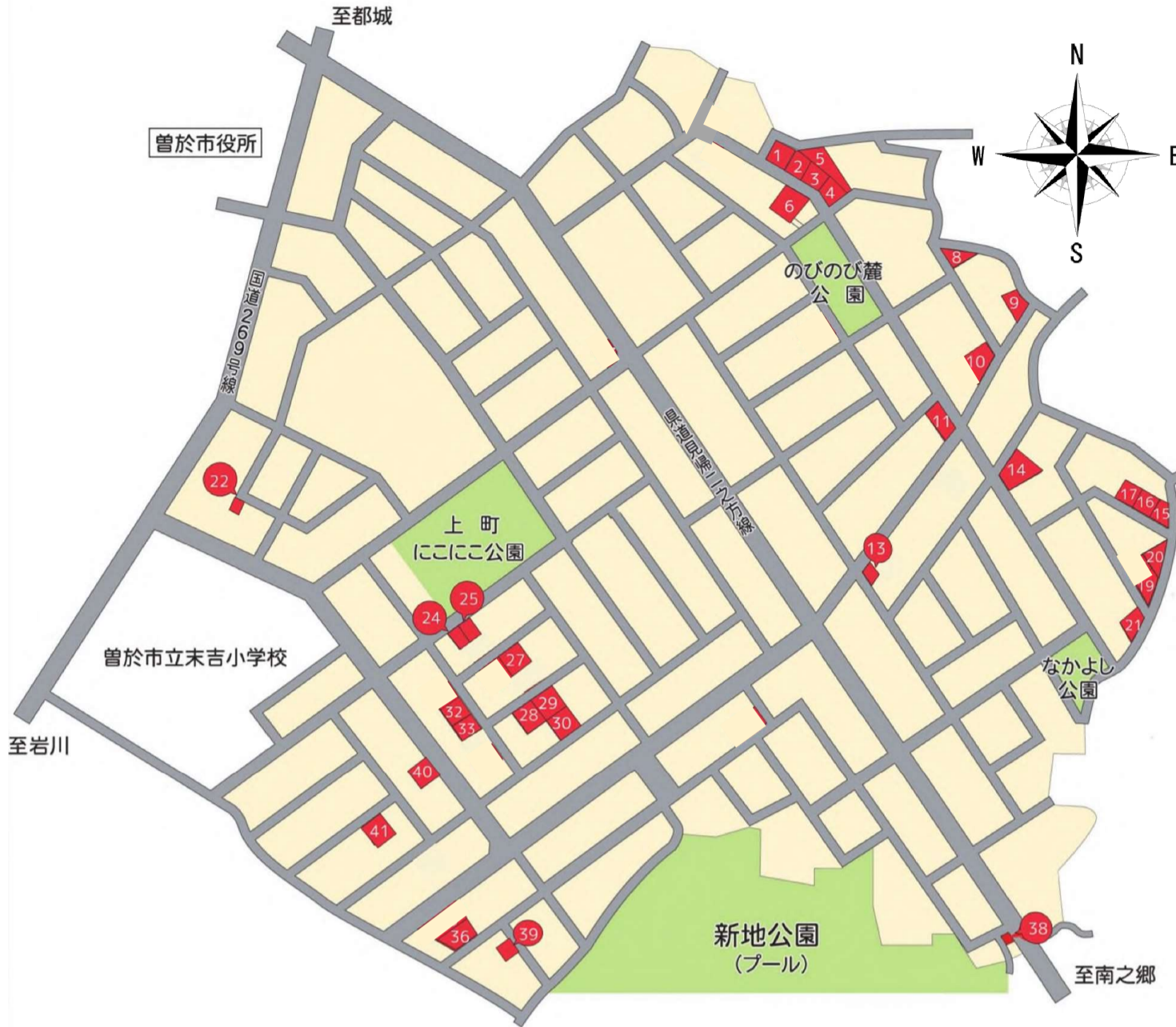


分譲地箇所図

用途地域について



都市計画区域内における
用途地域
について

- *1中：第一種中高層住居専用地域
容積率150 建ぺい率60
- *2中：第二種中高層住居専用地域
容積率200 建ぺい率60
- *1低：第一種低層住居専用地域
容積率80 建ぺい率50
- *2低：第二種低層住居専用地域
容積率100 建ぺい率60
- *2住：第二種住居地域
容積率200 建ぺい率60
- *準住：準住居地域
容積率200 建ぺい率60
- *近商：近隣商業地域
容積率200 建ぺい率80

容積率とは…
建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合
建ぺい率とは…
建築物の建築面積(同一敷地内に2以上の建築物がある場合においては、その建築面積の合計)の敷地面積に対する割合

分譲する土地の一例

番号	地番	面積(m ²)	坪(参考)	分譲価格	坪単価(参考)	用途
1	1丁目5-8	287.05	86.98	4,068,000	46,767	1中
2	1丁目5-9	299.64	90.80	4,402,000	48,480	1中
3	1丁目5-10	294.26	89.17	4,208,000	47,191	1中
4	1丁目5-11	285.83	86.62	4,199,000	48,479	1中
5	1丁目5-12	471.86	142.99	3,926,000	27,457	1中
6	1丁目6-5	511.15	154.89	7,043,000	45,470	1中
8	2丁目5-1	375.46	113.78	4,100,000	36,036	1中
9	2丁目5-4	227.02	68.79	2,588,000	37,620	1中
10	2丁目6-4	473.79	143.57	5,975,000	41,617	1中
11	2丁目7-14	391.96	118.78	5,315,000	44,748	1中
13	3丁目2-1	144.19	43.69	1,206,000	27,601	1中
14	3丁目4-1	578.25	175.23	6,841,000	39,041	1低・2低
15	3丁目5-5	300.59	91.09	3,030,000	33,265	建築に条件あり1低
16	3丁目5-6	327.43	99.22	4,044,000	40,757	1低
17	3丁目5-7	327.62	99.28	4,046,000	40,754	1低
19	3丁目6-9	333.31	101.00	3,423,000	33,890	建築に条件あり1低

番号	地番	面積(m ²)	坪(参考)	分譲価格	坪単価(参考)	用途
20	3丁目6-10	397.71	120.52	2,932,000	24,328	1低
21	3丁目7-7	338.69	102.63	3,658,000	35,641	建築に条件あり1低・2低
22	4丁目1-8	142.96	43.32	1,911,000	44,112	2住
24	5丁目11-2	251.28	76.15	3,267,000	42,905	2住
25	5丁目11-11	251.29	76.15	3,006,000	39,476	2住
27	5丁目12-3	399.97	121.20	5,148,000	42,474	2住
28	5丁目13-2	417.25	126.44	5,425,000	42,906	2住
29	5丁目13-3	417.26	126.44	4,882,000	38,610	2住
30	5丁目13-6	450.41	136.49	5,563,000	40,758	2住
32	5丁目15-16	311.82	94.49	3,689,000	39,041	2住
33	5丁目15-5	311.83	94.49	3,689,000	39,040	2住
36	6丁目1-15	464.96	140.90	6,105,000	43,330	1中・2中
38	6丁目7-1	101.59	30.78	304,000	9,875	準住
39	6丁目17-4	336.24	101.89	4,371,000	42,899	1中
40	7丁目3-8	298.55	90.47	4,152,000	45,894	2住
41	7丁目5-3	369.18	111.87	4,559,000	40,752	1中