

添付書類	新築された家屋 (保存登記)	新築家屋を購入 (保存登記)	中古家屋を購入 (移転登記)
登記完了証または登記事項証明書※ 1	○	○	○
住民票	○	○	○
建物譲渡証明書※ 2		○	○
未使用証明書（原本）		○	

上記書類に加えて

家屋の建築が昭和56年12月31日以前の場合			
耐震基準適合証明書等※ 3			○
未入居の場合			
申立書（原本）	○	○	○
現住居の処分方法を証する書類※ 4	○	○	○
認定長期優良住宅または認定低炭素住宅の場合			
長期優良住宅または低炭素住宅の認定通知書	○	○	

※ 1 電子申請した時の登記完了証でも可

※ 2 建築譲渡証明書の例

売買：登記原因証明情報または売渡証書

競落：代金納付期限通知書

※ 3 耐震基準適合証明書・住宅性能評価書・瑕疵担保責任保険証のいずれか

※ 4 未入居の場合は現住居の処分方法がわかる書類を必ず提出してください。

現住居の処分方法	必要書類
現住居を売却予定	売買契約書等の売却を証する書類
現住居を賃貸予定	賃貸借契約書等の賃貸借を証する書類
現住居が賃貸契約	賃貸借契約書（コピー可）または家主の証明書（原本）
親族所有	当該親族の申立書（原本）等の申請者が居住しないことを証する書類

※原本記載のある書類以外はコピーでも可です。